

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:298364-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Portopalo di Capo Passero: Cimitero
2020/S 122-298364**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Portopalo di Capo Passero

Indirizzo postale: via Lucio Tasca 81

Città: Portopalo di Capo Passero

Codice NUTS: ITG19 Siracusa

Codice postale: 96010

Paese: Italia

Persona di contatto: Mario Poidomani

E-mail: comunecp.areatecnica@tin.it

Tel.: +39 0931848022

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.portopalo.sr.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.portopalo.sr.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.comune.portopalo.sr.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Denominazione ufficiale: SITAS e-procurement

Città: Palermo

Paese: Italia

E-mail: comunecp.areatecnica@tin.it

Codice NUTS: ITG12 Palermo

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici>

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.portopalo.sr.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia/ufficio regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: progettazione, realizzazione e gestione cimitero

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta di project-financing per l'affidamento in concessione della progettazione, esecuzione lavori di costruzione e gestione del nuovo cimitero

II.1.2) Codice CPV principale

45215400 Cimitero

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Project-financing per l'affidamento ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione del nuovo cimitero comunale, nonché della gestione funzionale ed economica dello stesso con risorse totalmente a carico del soggetto proponente

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 7 984 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG19 Siracusa

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Portopalo di Capo Passero

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

1) Contenuti della concessione e dell'offerta:

La concessione ha ad oggetto la progettazione e l'esecuzione dei lavori di costruzione del cimitero comunale, nonché la gestione funzionale ed economica del sistema cimiteriale. La controprestazione consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati.

Le caratteristiche minime dell'intervento e della relativa gestione sono specificate nel progetto di fattibilità, approvato con deliberazione di G.M. n. 30 del 24.4.2014, esecutiva ai sensi di legge.

Sono di seguito riportati gli elementi tecnico-economici della concessione posti a base di gara, come desunti dal progetto di fattibilità:

1.1) ubicazione e descrizione dell'intervento. Contenuti minimi della soluzione progettuale:

— le aree oggetto di intervento ricadono all'interno di un'area in variante al PRG, situata in contrada Bongiorno-Pagliarello e distinta in catasto al foglio 40 particelle 1426, 801 e 384.

L'intervento, come meglio descritto nel progetto di fattibilità, prevede:

- la costruzione di 800 loculi funerari,
- la realizzazione di lottizzazione per cappelle gentilizie e tempietti (n. 404 lotti),
- la costruzione di blocco uffici e servizi,
- la realizzazione di un campo di inumazione,
- la costruzione chiesa cimiteriale,
- la realizzazione ossario comune,
- la realizzazione parcheggio.

1.2) importo dei lavori. Categorie e classifiche SOA:

L'importo complessivo dell'investimento per la costruzione del cimitero comunale di Portopalo di Capo Passero, comprensivo delle spese tecniche e degli oneri accessori, è stimato in 4 367 712,37 EUR, così suddiviso:

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 300

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 27/07/2020
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 28/07/2020
Ora locale: 09:00
Luogo:
Urega – Sezione provinciale di Siracusa – via delle Carceri Vecchie 36, 1^o piano, 96100, Siracusa

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: TAR
Città: Catania
Paese: Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
22/06/2020